

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด	แบบเลขที่ 10628
สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพเขต 8 จังหวัดอุดรธานี	
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %	
ระยะเวลาก่อสร้าง	360 วัน (สามร้อยหกสิบวัน)	
การก่อสร้างแบ่งเป็น	8 งวด (แปดงวด)	

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 6.40 % (ร้อยละหกจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน และ
 1.1 ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)
 1.2 ปักผัง, ทดสอบดิน
 1.3 ทำงานเสาเข็ม
 1.4 ก่อสร้างฐานราก
 1.5 หล่อเสาตอม่อ
 1.6 หล่อถึงเก็บน้ำ คสล. ใต้ดิน
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 6.20 % (ร้อยละหกจุดสองของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 2.1 วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ 1
 2.2 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 1
 2.3 หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ 1
 2.4 หล่อเสารับชั้นที่ 2
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 17.10 % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 3.1 วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ 2
 3.2 หล่อคาน และกันสาด ชั้นที่ 2
 3.3 หล่อพื้น POSTENSION ชั้น 2
 3.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2
 3.5 หล่อเสารับชั้นที่ 3

- 3.6 วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ 3
 - 3.7 หล่อคาน - กันสาด ชั้นที่ 3
 - 3.8 หล่อพื้น POSTENSION ชั้น 3
 - 3.9 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3
 - 3.10 เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ 1
 - 3.11 เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 1
 - 3.12 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 1
 - 3.13 ติดตั้งวงกบชั้นที่ 1 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 3.14 หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

งวดที่ 4

- จำนวนเงิน 20.20 % (ร้อยละสิบจุดสองของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 4.1 หล่อเสารับชั้นที่ 3
 - 4.2 วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ 3
 - 4.3 หล่อคาน - กันสาด ชั้นที่ 4
 - 4.4 หล่อพื้น POSTENSION ชั้น 4
 - 4.5 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4
 - 4.6 เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ 2
 - 4.7 เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 2
 - 4.8 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 2
 - 4.9 ติดตั้งวงกบชั้นที่ 2 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 4.10 หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ 2
 - 4.11 หล่อเสารับชั้นหลังคา
 - 4.12 หล่อคาน และกันสาด ชั้นหลังคา
 - 4.13 ติดตั้งโครงหลังคา, มุงหลังคา
 - 4.14 หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ 3
 - 4.15 เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ 3
 - 4.16 เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 3
 - 4.17 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 3
 - 4.18 ติดตั้งวงกบชั้นที่ 3 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

งวดที่ 5 จำนวนเงิน 11.70 % (ร้อยละสิบเอ็ดจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ 4

5.2 เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ 4

5.3 เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 4

5.4 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 4

5.5 ติดตั้งวงกบชั้นที่ 4 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

5.6 บุและอุปกรณ์

5.7 ฉาบปูนภายนอก

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 6 จำนวนเงิน 6.50 % (ร้อยละหกจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

6.1 เติบโตของระบบสุขภาพภายใน ส่วนที่เหลือ

6.2 เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้าภายใน ส่วนที่เหลือ

6.3 ก่อผนังอิฐส่วนที่เหลือ

6.4 ติดตั้งวงกบส่วนที่เหลือ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

6.5 ทำพื้นหินขัดและขัดครั้งที่ 1

6.6 เทปุนทรายปรับระดับพื้น

6.7 ปูหินขัดสำเร็จรูป

6.8 ทำพื้นเวทีห้องประชุม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 7 จำนวนเงิน 12.00 % (ร้อยละสิบสองของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 ติดตั้งฝ้าเพดาน
 - 7.2 ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์
 - 7.3 ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ และงานระบบสุขาภิบาล
 - 7.4 ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ และงานระบบไฟฟ้า
 - 7.5 ติดตั้งงานกระຈก
 - 7.6 ทาสีรองพื้น
 - 7.7 ทำบ่อพัก, รางระบายน้ำ
 - 7.8 ติดตั้งงานไฟฟ้าภายนอก
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 8 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 19.90 % (ร้อยละสิบเก้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 8.1 ตกแต่งผิวพื้นและผนัง
 - 8.2 ติดตั้งงานครุภัณฑ์
 - 8.3 ทาสี
 - 8.4 ทดสอบงานระบบต่าง ๆ
- และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 60 วัน)

คณะทำงานจัดทำราคาก่อสร้างปีงบประมาณ 2561
ตามคำสั่งกองแบบแผนที่ 83/2559 ลงวันที่ 29 ธ.ค. 59