

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี จำนวน ๑ หลัง
ตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑
งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง อาคารสำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี
เป็นอาคาร คสล. ๔ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒,๗๑๐ ตารางเมตร แบบเลขที่ ๑๐๖๒๘ + เอกสารเลขที่
ข.๒๗๑/พ.ย./๖๐ จำนวน ๑ หลัง

ในวงเงิน ๓๓,๘๕๘,๐๐๐ บาท (สามสิบสามล้านแปดแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ปี ๒๕๖๑ ได้งบประมาณ ๑๐,๑๕๘,๐๐๐.- บาท (สิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ปี ๒๕๖๒ ได้งบประมาณ ๒๓,๗๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบสามล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

ณ สำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี ตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี
จังหวัดอุดรธานี โดยจะดำเนินการจ้างโดยวิธีประกวดราคาด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ
การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรมสนับสนุนบริการ
สุขภาพ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....-..... ไว้กับกรมบัญชีกลาง
(กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับ
กรมบัญชีกลาง)

๒๖๔

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๕. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี ตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

๕. แบบรูปรายการ

๕.๑ อาคารสำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี

ตามแบบเลขที่ ๑๐๖๒๘

จำนวน ๑ ชุด

๕.๒ แบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ๓๐๙/พ.ย./๖๐ (๔ แผ่น)

จำนวน ๑ ชุด

๕.๓ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข.๒๗๑/พ.ย./๖๐ (๖ แผ่น) จำนวน ๑ ชุด

ออก 24/ ๒๖๑

๖. ระยะเวลาการดำเนินการ

๖.๑ ระยะเวลายื่นราคา ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน)

๖.๒ ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๖๐ วัน (สามร้อยหกสิบวัน)

๗. ราคากลางในการประมูล, งาน และการจ่ายเงิน

๗.๑ อาคารสำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี ราคากลางเป็นเงิน ๓๕,๕๒๖,๘๐๐.- บาท (สามสิบล้านห้าแสนสองหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน)

งวดที่ ๑

จำนวนเงิน ๖.๔๐ % (ร้อยละหกจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน และ

๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง

๑.๒ ปักผัง, ทดสอบดิน

๑.๓ ทำงานเสาเข็ม

๑.๔ ก่อสร้างฐานราก

๑.๕ หล่อเสาตอม่อ

๑.๖ หล่อถึงเก็บน้ำ คสล. ใต้ดิน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒

จำนวนเงิน ๖.๒๐ % (ร้อยละหกจุดสองของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๑

๒.๒ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๑

๒.๓ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ ๑

๒.๔ หล่อเสารับชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๓

จำนวนเงิน ๑๗.๑๐ % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๒

๓.๒ หล่อคาน และกันสาด ชั้นที่ ๒

๓.๓ หล่อพื้น POSTENSION ชั้น ๒

๓.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒

๓.๕ หล่อเสารับชั้นที่ ๓

๓.๖ วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๓

๓.๗ หล่อคาน - กันสาด ชั้นที่ ๓

๒๖๘

- ๓.๘ หล่อพื้น POSTENSION ชั้น ๓
- ๓.๙ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๓
- ๓.๑๐ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ ๑
- ๓.๑๑ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ ๑
- ๓.๑๒ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๑
- ๓.๑๓ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๓.๑๔ หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๔

- จำนวนเงิน ๒๐.๒๐ % (ร้อยละสิบจุดสองของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ หล่อเสารับชั้นที่ ๓
- ๔.๒ วาง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๓
- ๔.๓ หล่อคาน - กันสาด ชั้นที่ ๔
- ๔.๔ หล่อพื้น POSTENSION ชั้น ๔
- ๔.๕ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๔
- ๔.๖ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ ๒
- ๔.๗ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ ๒
- ๔.๘ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๒
- ๔.๙ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๔.๑๐ หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ ๒
- ๔.๑๑ หล่อเสารับชั้นหลังคา
- ๔.๑๒ หล่อคาน และกันสาด ชั้นหลังคา
- ๔.๑๓ ติดตั้งโครงหลังคา, มุงหลังคา
- ๔.๑๔ หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ ๓
- ๔.๑๕ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ ๓
- ๔.๑๖ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ ๓
- ๔.๑๗ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๓
- ๔.๑๘ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๓ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๕

- จำนวนเงิน ๑๑.๗๐ % (ร้อยละสิบเอ็ดจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๕.๑ หล่อ คสล. ส่วนที่เป็นครุภัณฑ์ ชั้นที่ ๔
- ๕.๒ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายใน ชั้นที่ ๔
- ๕.๓ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ ๔
- ๕.๔ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๔



๕.๕ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๔ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

๕.๖ บุกและปูกระเบื้อง

๕.๗ ฉาบปูนภายนอก

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๖

จำนวนเงิน ๖.๕๐ % (ร้อยละหกจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๖.๑ เดินท่องานระบบสุขาภิบาลภายใน ส่วนที่เหลือ

๖.๒ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้าภายใน ส่วนที่เหลือ

๖.๓ ก่อผนังอิฐส่วนที่เหลือ

๖.๔ ติดตั้งวงกบส่วนที่เหลือ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

๖.๕ ทำพื้นหินขัดและขัดครั้งที่ ๑

๖.๖ เทปูนทรายปรับระดับพื้น

๖.๗ ปูหินขัดสำเร็จรูป

๖.๘ ทำพื้นเวทีห้องประชุม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๗

จำนวนเงิน ๑๒.๐๐ % (ร้อยละสิบสองของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ ติดตั้งฝ้าเพดาน

๗.๒ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์

๗.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ และงานระบบสุขาภิบาล

๗.๔ ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ และงานระบบไฟฟ้า

๗.๕ ติดตั้งงานกระจก

๗.๖ ทาสีรองพื้น

๗.๗ ทำบ่อพัก, รางระบายน้ำ

๗.๘ ติดตั้งงานไฟฟ้าภายนอก

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๘ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๙.๙๐ % (ร้อยละสิบเก้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๑ ตกแต่งผิวพื้นและผนัง

๘.๒ ติดตั้งงานครุภัณฑ์

๘.๓ ทาสี

๘.๔ ทดสอบงานระบบต่าง ๆ

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ

รายการและสัญญาทุกประการ

(กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

24 262 5

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูล

ตามรายละเอียดดังนี้

(๑) สำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี

<http://do8.hssi.moph.go.th>

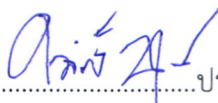
(๒) สำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี

โทรศัพท์ ๐-๔๓๒๒- ๔๖๐๕, ๐-๔๓๒๒-๔๖๕๙

โทรสาร ๐-๔๓๒๒-๑๖๗๙

(๓) ที่อยู่ : สำนักงานสนับสนุนบริการสุขภาพ เขต ๘ จังหวัดอุดรธานี

๘๙ ถนนอนามัย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายคงจักร์ บุญหิน)
วิศวกรไฟฟ้าชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายนพดล นาหนองตูม)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายประดิษฐ์ ทองดา)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน